

Comune di Costigliole d'Asti (Asti)

Deliberazione GC n. 38 del 08/05/2019 ad oggetto: P.D.R. 1.6 FRAZIONE MOTTA, PROPRIETA' CERRATO - RABACCHIN. APPROVAZIONE.

(Omissis)
DELIBERA

- di approvare, per quanto espresso in premessa ed ai sensi delle norme richiamate, il progetto di Piano di Recupero (P.D.R. 1.6 fraz. Motta redatto dal tecnico Arch. Duretto Luigi, con studio professionale in Costigliole d'Asti, Via Roma n. 74, costituito dai seguenti elaborati che se pur non materialmente allegati al presente atto, ma regolarmente depositati c/o la Segreteria del Comune di Costigliole:

- **Relazione illustrativa;**
- **Norme tecniche di attuazione;**
- **Bozza di convenzione;**
- **Computi metrici estimativi opere di urbanizzazione primaria;**
- **Documentazione fotografica dei luoghi;**
- **Verifica di assoggettabilità a VAS;**
- **TAV. 1 estratto di P.R.V.C. vigente ed estratto catastale del comparto – planimetria;**
- **TAV. 2 planimetria generale del comparto – stato di fatto – progetto;**
- **TAV. 3 piante sezioni prospetti e conteggi fabbricato – stato di fatto;**
- **TAV. 4 piante sezioni prospetti e conteggi fabbricato – progetto;**
- **TAV. 5 planimetria e particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria – progetto;**

- di approvare il Parere Motivato di Compatibilità Ambientale n.1/2019 del 07.05.2019 secondo il quale il P.d.R. non deve essere sottoposto a procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs.152/2006 successivamente modificato ed integrato per quanto riguarda la VAS dal D.Lgs. 4/2008;

- di dare atto che il presente progetto di P.d.R.. prevede superficie destinata a standard urbanistici per gli insediamenti previsti, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., da cedere all'Amministrazione Comunale pari a mq. 671,56 per i quali si propone la monetizzazione;

- di dichiarare che il piano attuativo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi e per gli effetti dell'art.22, comma 3°, lettera b) del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;

- di demandare al Responsabile del servizio la stipula della convenzione, secondo lo schema allegato, le cui spese inerenti e conseguenti sono a totale carico dei proponenti

- di dichiarare che il piano attuativo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che occorre darne atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1°, lettera b) del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

- di dare atto che il Piano attuativo assume efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della presente deliberazione divenuta esecutiva;

- di pubblicare il Piano attuativo sul sito del Comune e di trasmettere la presente deliberazione completa degli elaborati costituenti il Piano, alla Regione.